





IMPLANTAÇÃO E GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS DE ALTO PADRÃO

A VIVAI - GESTÃO E FACILITIES NASCEU DA AMPLA EXPERIÊNCIA DE SUA FUNDADORA, LÍVIA BENETTI, NA GESTÃO OPERACIONAL, ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA DE HOSPITAIS, HOTÉIS, CONDO HOTÉIS E CONDOMÍNIOS DE ALTO PADRÃO.

COM FORMAÇÕES SÓLIDAS E PASSAGENS POR IMPORTANTES REDES HOTELEIRAS, LÍVIA TRAZ AO MERCADO, ATRAVÉS DA VIVAI, SINERGIA ENTRE CONSTRUTORAS, INCORPORADORAS, ADMINISTRADORAS, INVESTIDORES, SÍNDICOS E MORADORES, ALÉM DE AGREGAR EFICIÊNCIA OPERACIONAL, PROMOVER HARMONIA NAS RELAÇÕES HUMANAS E GARANTIR QUE O BEM ESTAR E SEGURANÇA DE SEUS MORADORES SEJAM REAIS.





GESTÃO CONDOMINIAL: SOLUÇÕES PARA ADMINISTRADORAS E SÍNDICOS



- ENGAJAMENTO PARA O BEM ESTAR COMUM, PROMOVENDO AÇÕES QUE INFLUENCIEM POSITIVAMENTE AS RELAÇÕES E FORTALEÇA A CONVIVÊNCIA DE FORMA HARMONIOSA.
- ACOMPANHAMENTO DA ROTINA E DIAGNÓSTICO CONTÍNUO DAS DORES EXISTENTES.
- SUPORTE NA GESTÃO DE CONFLITOS.

- ZÊLO E VALORIZAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS, COM FOCO EM SOLUÇÕES INOVADORAS, TECNOLÓGICAS E SUSTENTÁVEIS.
- ACOMPANHAMENTO DAS MANUTENÇÕES PREVENTIVAS E CORRETIVAS.
- GESTÃO DE CONTRATOS, SERVIÇOS E COMPRAS.





- SELEÇÃO DE PARCEIROS, FORNECEDORES E PRESTADORES COMPATÍVEIS COM O PADRÃO DO CONDOMÍNIO, SUAS NECESSIDADES TÉCNICAS E OPERACIONAIS.
- DIMENSIONAMENTO, RECRUTAMENTO, SELEÇÃO E TREINAMENTO DE EQUIPES ORGÂNICAS E TERCEIRIZADAS.

- ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO ANUAL, COM FOCO NA GESTÃO EFICIENTE DOS CUSTOS.
- INTERFACE CONTÍNUA COM A ADMINISTRADORA.
- SUPORTE AO SÍNDICO MORADOR.
- PARTICIPAÇÃO ATIVA EM REUNIÕES DE CONSELHO E ASSEMBLEIAS.



CONTATOS

VIVAIGESTAOEFACILITIES@GMAIL.COM

WWW.LINKEDIN.COM/IN/LIVIA-BENETTI

(11)98538-2410